

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN NHƠN TRẠCH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6248 /UBND-TN

Nhon Trach, ngày 24 tháng 7 năm 2020

V/v xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ dự án đầu tư Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội do Công ty Cổ phần Đầu tư PV II làm chủ đầu tư.

Đ	SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG
Ề	Số _____
N	Ngày <u>24</u> / <u>7</u> / <u>2020</u>

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND huyện nhận được Văn bản số 31/PV 2-VPĐD ngày 11/05/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư PV II về việc xác nhận hoàn thành công tác bồi thường để xin giao đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất.

Qua rà soát tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ dự án đầu tư Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Đầu tư PV II làm chủ đầu tư, UBND huyện Nhơn Trạch có ý kiến và báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường như sau:

1. Tiến độ thực hiện

Dự án đầu tư Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Đầu tư PV II làm chủ đầu tư có tổng diện tích thu hồi 99.910,0 m².

- Giai đoạn 1: Ngày 07/3/2018 UBND tỉnh Đồng Nai đã có Quyết định số 876/QĐ-UBND về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích là 78.454,0m² theo trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 177/TLBD tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH khảo sát và xây dựng 6 thực hiện, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 10/01/2018.

- Giai đoạn 2: Tổng diện tích còn lại để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ là: 21.456,0m² theo trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 02/TLBD tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH khảo sát và xây dựng 6 thực hiện, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 05/3/2018.

Ngày 24/4/2018 UBND huyện Nhơn Trạch đã ban hành Thông báo thu hồi đất cho từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

Ngày 18/01/2019 UBND huyện Nhơn Trạch có Văn bản số 473/UBND-TN về việc xử lý chồng lấn ranh trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới và cũ thuộc dự án Khu dân cư Long Tân Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, theo đó có sự

chênh lệch về diện tích còn lại phải thu hồi, cụ thể từ: 21.456,0 m² tăng lên thành 23.071,6 m² (diện tích tăng 1.615,6 m²) và diện tích đã chuyển mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai bị giảm xuống 1.615,6 m²; Nguyên nhân chủ yếu do diện tích nhiều thửa đất đang lập phương án bồi thường có diện tích tăng thêm do đo vẽ theo hiện trạng sử dụng thực tế và 01 trường hợp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong phần diện tích đất đã được chuyển mục đích. Trên cơ sở đó, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện đã phối hợp cùng UBND xã Long Tân, Phú Hội và các ngành liên quan lập hồ sơ và tổng hợp lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình thẩm định.

Ngày 31/12/2019 UBND huyện Nhơn Trạch đã ban hành Quyết định thu hồi đất cho 09 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức để thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch và Quyết định số 7566/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, cụ thể gồm: Tổng diện tích thu hồi 23.067,7m² (trong đó diện tích thu hồi của hộ gia đình, cá nhân là 21.553,6m², diện tích đường giao thông do UBND xã quản lý không bồi thường là 864,4 m² và đất của Công ty Cổ phần đầu tư PV II là 649,7 m²). Tổng diện tích thu hồi đã bị điều chỉnh giảm 3,9m² theo Văn bản số 361/UBND-KT ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản thu hồi là: 13hộ; 03 tổ chức (UBND xã Long Tân, UBND xã Phú Hội và Công ty Cổ phần đầu tư PV II); Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 27.022.658.000 đồng (trong đó: Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân 26.492.802.000 đồng, kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường 529.856.000 đồng).

2. Công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện đã phối hợp cùng UBND xã Long Tân, Phú Hội, các ngành có liên quan và đơn vị chủ đầu tư tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi. Đến nay, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện đã chi trả tiền bồi thường được 09/13hộ, diện tích 21.421,2m² (bao gồm diện tích đất không bồi thường do UBND xã quản lý và đất của Công ty Cổ phần đất tư PVII) với số tiền 22.971.382.000 đồng, còn lại 04 hộ chưa nhận tiền bồi thường (trong đó: 02 hộ có đất, tài sản thu hồi và 02 hộ có tài sản trên đất người khác), diện tích 1.646,5m² (có 706m² đang tranh chấp với Công ty Cổ phần đất tư PVII), với số tiền 3.521.420.000 đồng. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện đã tổng hợp hồ sơ đăng báo và chuyển toàn bộ số tiền bồi thường của hộ dân chưa nhận tiền vào Kho bạc Nhà nước huyện theo quy định.

3. Công tác thu hồi và chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Trong quá trình tổ chức chi trả tiền bồi thường Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã thu hồi toàn bộ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai

– Chi nhánh Nhơn Trạch đề chỉnh lý và cập nhật biến động theo quy định. Còn 02 hộ chưa thu hồi, chỉnh lý cập nhật biến động, diện tích 1.646,5m² (01 hộ đang xử lý tranh chấp, 01 hộ chưa đến liên hệ nhận tiền).

Trong dự án không có thu hồi diện tích đất trồng lúa, có thu hồi 864,4 m² đường giao thông do UBND xã Long Tân và UBND xã Phú Hội quản lý, do đó kiến nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện đấu giá hoặc đề nghị nhà đầu tư hoán đổi lại phần diện tích liền khoảnh theo quy định.

UBND huyện Nhơn Trạch đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét lập thủ tục trình UBND tỉnh lập thủ tục giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư cho Công ty Cổ phần Đầu tư PV II theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Cty Cổ phần Đầu tư PV II;
- Chánh, PVP.HUBND&UBND huyện;
- Lưu VT, TH (Tu).

**(C. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Giang Hương

